



Fabriksvägen 1B

175 kvm

Kontor

Vallentuna, Vallentuna

Fabriksvägen 1B

Lokal med många användningsområden!

Lokalens är belägen på en trappa. En rymlig hiss i direkt anslutning till entré finns för bra tillgänglighet.

Denna lokal är flexibel och kan nyttjas för flera olika verksamheter exempelvis som enklare produktionskök som inte kräver fettavskiljare eller särskild ventilation då det tidigare har nyttjats som hemkunskap.

Förberedning av smoothies, sallader, smörgåsar eller liknande.

Ytorna kan anpassas för att passa och uppfylla ny hyresgästs behov och önskemål.

Lokalen kan hyras av icke momspliktig verksamhet.

Snabbfakta

Typ: Kontor
Storlek: 175 kvm
Tillträde:

Fastigheten

Kommun: Vallentuna
Ort: Vallentuna
Område: Vallentuna
Gatuadress: Fabriksvägen 1B

Fabriksvägen 1B

Planlösning

Idag är lokalen mestadels rumsindelad.
5 rum i varierande storlekar, passar såväl som kontorsrum som mötes/mottagningsrum.

I anslutning till entrén finns ett stort köksutrymme där det idag finns två kök det har tidigare används till hemkunskap.

Lokalens planlösning är flexibel och såväl mindre som större öppna ytor kan skapas vid behov. Bifogad planritning visar befintlig planlösning,

Kommunikationer

Bil: Det är mycket smidigt att ta sig till och från fastigheten då den ligger i nära anslutning till korsningen Banvägen/Teknikvägen som löper genom centrala Vallentuna och som båda leder till väg 268 - Väsbyvägen.

Buss: Precis intill fastigheten finns hållplats för ett flertal busslinjer med täta avgångar:

- 524 (Upplands Väsby station - Vallentuna station)
- 608 (Stockholm, Humlegården - Norrgården)
- 610 (Danderyds sjukhus - Täby - Rosengården)
- 660 & 662 (Vallentuna - Ormsta)
- 663 (Vallentuna station-Lindö-Gällstabergr-Säby)
- 687 (Vallentuna - Kista)

Roslagsbanan: Vallentuna station och Ormsta station ligger båda på promenadavstånd från fastigheten.

Fabriksvägen 1B

Service

Tvårs över gatan finns Tuna Steakhouse, som är en restaurang med ett varierat utbud och som erbjuder lunchbuffé fram till kl. 14.

I området finns även frisör, sjukgymnast, kiropraktor, ortoped, hudterapeut, akupunktör, samt diverse kommunala verksamheter som utbildning, ungdomsmottagning, m.m. I närliggande Vallentuna centrum finns all övrig service man kan önska genom ett rikt utbud av butiker och restauranger.

Omgivning

Fastigheten ligger på Fabriksvägen, i företagsområdet strax norr om centrala Vallentuna, vid Teknikvägen och längs med Banvägen mot Ormsta, samt Roslagsbanans sträckning mot Kårsta.

Precis intill fastigheten har Paragon Nordic (fd Aerosol Scandinavia) en stor anläggning, och i området finns ett flertal olika verksamheter, bl.a. bilverkstad, däckverkstad och mekaniska verkstäder. Området omges i övrigt av blandad bebyggelse bestående av mestadels bostäder

Fabriksvägen 1B

Karta



För mer information

Anna Johansson

Uthyrare

Tel: 073-2534612

Mobil:

E-post: anna.johansson@nordicpm.se

NordicPM
Hästholmsvägen 28
131 30 Nacka

08-4068000
info@nordicpm.se
www.nordicpm.se

nordic:pm