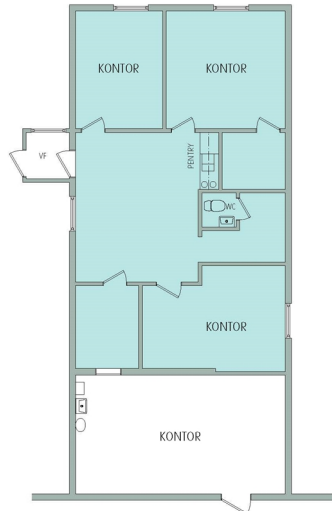


RITNING OCH MÅTT BASERAS PÅ ETT ORIGINAL. VISS AVVIKELSE KÄN OAKTOR FÖREKOMMA.



0 5 m

Skala 1:100 i A3-Format

2019-11-19

SÖDERTÄLJE,
SÖDRA 1:25
TALLVÄGEN 2
BOTTENPLAN
KONTOR, CA 80 KVM

nordic:pm



Tallvägen 4

80 kvm

Kontor

Södertälje, Södertälje

Tallvägen 4

Ljusa och effektivt planerade lokaler med tillgång till goda kommunikationer, gott om parkering och när påfarten till E4/E20.

På cirka 10 minuters cykelavstånd från Södertälje centrum och endast 5 minuters promenad från pendeltågsstationen Södertälje hamn ligger denna yteffektiva och ljusa lokal.

Här finns välskötta och renoverade kontorsytor med ett bra läge. Lokalen ligger i markplan och är rumsindeldad med tre kontorsrum och en väl tilltagen yta för pentry och matplats i förhållande till lokalens storlek.

Vid behov finns hyreslediga lagerytor i byggnaden precis intill. Upp till ca 300 kvm finns tillgängliga omgående.

Området har mycket bra kommunikationer, goda parkeringsmöjligheter i direkt anslutning till byggnaden. Närhet till service såsom Friskis & svettis, lunchrestaurang samt Willys mataffär.

Kontakta oss för eventuella frågor samt för att boka in en visning.

Snabbfakta

Typ: Kontor
Storlek: 80 kvm
Tillträde:





Fastigheten

Kommun: Södertälje
Ort: Södertälje
Område: Södertälje
Gatuadress: Tallvägen 4

Tallvägen 4

Kommunikationer

Buss: Närmaste busshållplats nås inom 200 m och trafikeras av linjerna 754, 802 samt 788. Från Södertälje station tar resan med buss till Tallvägen ca 20 min.

Tåg: På kortare gångavstånd, ca 600 meter ligger pendeltågsstationen Södertälje hamn. Resan till Stockholms centralstation tar ca 40 min.

Parkering

Parkeringsplatser finns till en kostnad av: Enkel plats- 500 kr/mån. Plats med uttag för värmare, elen påslagen ca 3 timmar/dag. 750 kr/mån.

Tallvägen 4

Service

I närområdet finns logistikfastigheter, verkstäder, B2B, mindre industrier, kontorsfastigheter, lunchrestauranger. Även Service som Willys mataffär och Friskis & Svettis nås inom ett par 100 meter.

Ca 4 kvm norr om fastigheten finns Morabergs handelscenter med ett flertal stora butiker såsom Jula, Stadium Outlet, Elgiganten, Plantagen, K-rauta, m.fl.

Ca 3 km nordväst ligger Södertälje centrum som erbjuder, butiker, restauranger och flertalet matbutiker.

Omgivning

Fastigheten ligger ca 3 km sydost om Södertälje centrum i stort och uppbyggt industriområde. Området ligger längs E4:an och stäcker sig över både den östra och västra sidan, samt angränsar mot Södertälje hamn (Igelstaviken) i öster.

Den samlade industribebyggelsen i området sträcker sig som ett ca 3 km långt bälte ända in till stadens centrum.

Tallvägen 4

Karta



För mer information

Niklas Norlin

Uthyrare

Tel: 070-373 80 23

Mobil:

E-post: niklas.norlin@nordicpm.se

NordicPM
Hästholmsvägen 28
131 30 Nacka

08-4068000
info@nordicpm.se
www.nordicpm.se

nordic:pm